



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.12.2025

№ 14085

О проекте межевания территории квартала 121.02.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, в Заельцовском и Калининском районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 22.11.2024 № 10128 «О проекте планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, в Заельцовском и Калининском районах», от 29.07.2025 № 8410 «О подготовке проекта межевания территории квартала 121.02.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, в Заельцовском и Калининском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 121.02.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, в Заельцовском и Калининском районах (далее – проект) (приложение).



2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 27.03.2023 № 1372 «О проекте межевания территории квартала 121.02.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, в Заельцовском и Калининском районах».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 29.12.2025 № 14085

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 121.02.01.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной границей города
Новосибирска, Ельцовской магистралью, планируемой
магистралью районного значения, перспективным
продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской и ее
перспективным продолжением, в Заельцовском и
Калининском районах

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 121.02.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, в Заельцовском и Калининском районах

СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома; предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечива-	1,0250	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Александра Чернобровцева, з/у 5	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:031080:385, 54:35:031080:153, 54:35:031080:14, 54:35:031080:2 и земель, находящихся в государственной собственности

1	2	3	4	5
	ющие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации); магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров			

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 121.02.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, в Заельцовском и Калининском районах

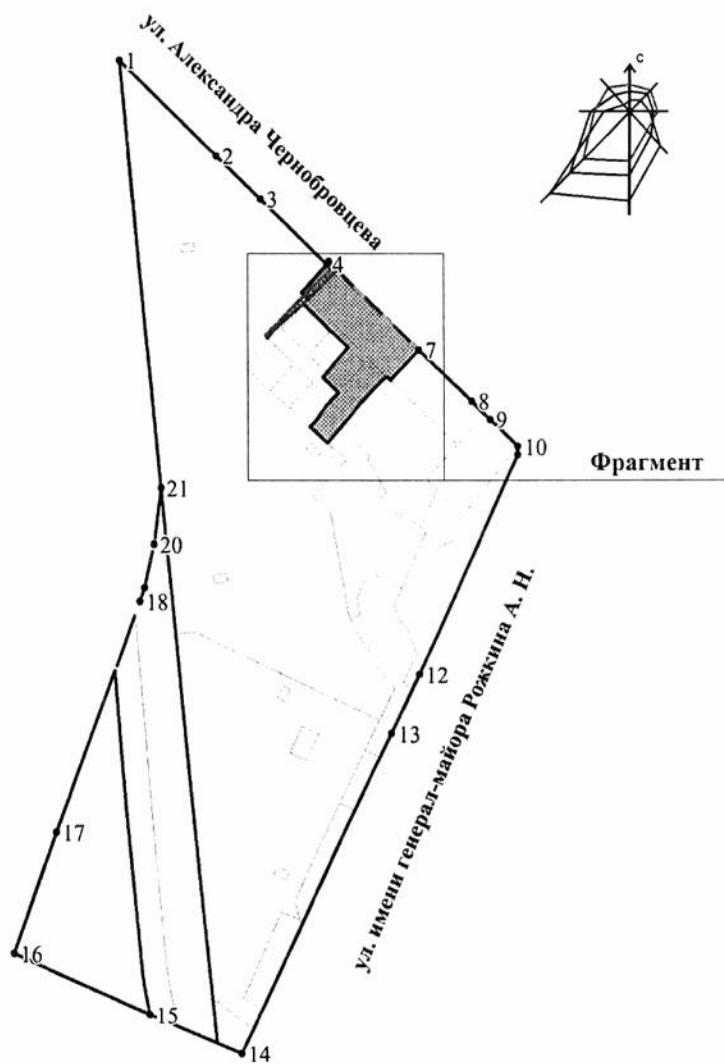
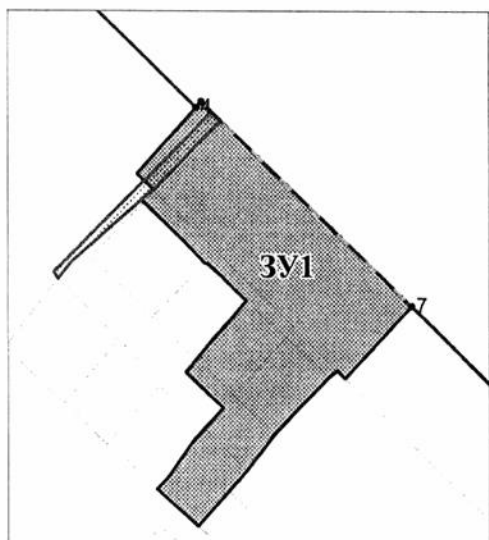
СВЕДЕНИЯ **о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	497577.71	4198131.98
2	497476.29	4198239.70
3	497429.93	4198288.96
4	497361.49	4198361.71
5	497361.50	4198361.71
6	497364.20	4198364.21
7	497271.44	4198462.85
8	497217.01	4198520.80
9	497197.49	4198540.66
10	497168.68	4198571.27
11	497159.61	4198571.08
12	496928.42	4198462.50
13	496864.34	4198432.03
14	496524.37	4198265.24
15	496566.12	4198163.25
16	496631.59	4198012.95
17	496758.78	4198060.93
18	497005.77	4198153.70
19	497020.32	4198159.01
20	497066.34	4198169.92
21	497124.88	4198177.89

Примечания: система координат – МСК НСО .

Приложение 3
к проекту межевания территории квартала
121.02.01.02 в границах проекта планировки территории,
ограниченной границей города Новосибирска, Ельцовской
магистралью, планируемой магистралью районного значения,
перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской и
ее перспективным продолжением, в Засильцовском и
Калининском районах

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



Условные обозначения:

-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  - границы существующего элемента планировочной структуры
-  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, стросний, сооружений
-  - границы публичного сервитута
-  - границы образуемого земельного участка

ул. Александра
Чернобровцева

- наименование элемента
улично-дорожной сети

3Y1

- условный номер образуемого земельного участка

1

- номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания